

.....
Žiadateľ –meno a priezvisko, adresa, PSČ

Kontakt na navrhovateľa:.....

V Hrabušiciach dňa

OBEC HRABUŠICE
Hlavná 171
053 15 Hrabušice

VEC: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia – predčasné užívanie časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby - § 83 SZ

- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných predpisov a právnické osoby (§ 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Navrhovateľ.....

Sídlo/adresa PSČ

Zastúpený splnomocneným zástupcom.....

.....
(meno, priezvisko, adresa splnomoc. zástupcu – názov a sídlo zástup. firmy)

týmto navrhuje, aby bolo v rámci kolaudačného konania vydané rozhodnutie o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby (označenie a miesto stavby podľa st. povolenia).....

.....
v rozsahu: - stavebných objektov stavby (uviesť stav. objekty stavby podľa stav. povolenia):
.....
.....

.....
pričom predmetom konania nebudú nasl. stavebné objekty stavby a prevádzkové súbory stavby:
.....
.....

.....
ktorá bola povolená rozhodnutím (ktorého úradu, pod číslom, s dátumom vydania)
.....

.....
na parcele č. KN..... v k. ú.

.....
Uvedené stavebné objekty stavby budú ukončené do:.....

.....
Navrhované opatrenia na zamedzenie pohybu nepovolaných osôb v časti stavby, na ktorej bude prebiehať dostavba zostávajúcich stavebných objektov stavby.....
.....

.....
Účel stavby :.....

.....
Odborný dozor na stavbe vykonával:.....

.....
Stavba bola realizovaná dodávateľsky:

Opis a odôvodnenie **nepodstatných** zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia oproti pôvodnej PD stavby :

- zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie :

.....
.....
.....
.....

- zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie :

.....
.....
.....
.....

.....
podpis navrhovateľa (pečiatka)

Prílohy:

1. Vyplnená žiadosť
2. Kópia územného rozhodnutia, kópia stavebného povolenia, kópia rozhodnutia o predĺžení lehoty výstavby kópia rozhodnutia zmeny stavby pred jej dokončením
3. Projektová dokumentácia stavby overená v stavebnom konaní- (navrhovateľ predkladá na miestnom šetrení)
4. Podrobný popis a zdôvodnenie uskutočnenie odchýlok od stav. povolenia
5. Výkresy skutočného prevedenia stavby 2x - časť architektúra (výkres situácie+ pôdorysy+ pohľady)
6. Porealizačný geometrický plán (ten sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)
7. Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby ak bola realizovaná dodávateľsky
8. Doklad o vytyčení stavby
9. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok
 - a) osvedčenie o stave komínov
 - b) správa o revízii elektrického zariadenia
 - c) osvedčenie o odbornom technickom preskúšaní domového plynovodu vodoinštalácie, kanalizácie, inštalácie UK, hromozvodu
 - d) prehlásenie št. dozoru o nepriepustnosti žumpy
10. Energetický certifikát stavby
11. Doklad o likvidácii odpadu
12. Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky)
13. Správny poplatok.....,- € podľa zák. č. 145/95 v znení neskorších predpisov (zaplatí sa pri podaní žiadosti v pokladni OcÚ Hrabušice, príp prevodom na účet obce)

Pozn: rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby .

Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala)