

.....  
Žiadateľ – meno a priezvisko, adresa, PSČ

Kontakt na stavebníka: (tel. č.) .....

V Hrabušiciach dňa .....

**OBEC HRABUŠICE**  
Hlavná 171  
053 15 Hrabušice

VEC: **Žiadosť o dodatočné povolenie ( rozostavanej – dokončenej ) stavby**  
k § 88, § 88a zákona č. 50/1976 Zb.- primerane § 3, § 8, 9 §, pri rozostavanej stavby + § 17 pri  
dokončenej stavbe vyhl. Č. 453/2000 Z. z.

Stavebník:.....  
a manželka..... rodená .....  
adresa ..... PSČ .....  
zastúpený splnomocnený zástupcom.....

žiada o vydanie dodatočného stavebného povolenia  
**rozostavanej- dokončenej stavby** realizovanej **bez stavebného povolenia- v rozpore s vydaným  
stavebným povolením (nehodiace sa škrtnúť)**

Názov, druh, účel stavby.....  
.....

Parcelné číslo KN.....kat. územie .....druh pozemku.....

Vlastnícke práva k stavebným pozemkom: **vlastník – nájomca**

K stavbe bolo vydané:

Územné rozhodnutie .....dňa .....pod č. ....

Stavebné povolenie.....dňa .....pod č. ....  
(uviesť len v prípade, ak stavba je realizovaná v rozpore so stavebným povolením, nie bez stavebného povolenia)

Stavba je (nehodiace sa škrtnúť)  
**dokončená v celom svojom rozsahu** podľa predloženej PD stavby a údajov vyššie uvedených  
**je rozostavená** v rozsahu- pri stavbe začatej bez stavebného povolenia

(uviesť rozhas, popis, rozmery a stupeň rozostavenia).....  
.....  
.....  
.....

Pričom na dokončenie stavby je potrebné zrealizovať stavbu v nasledovnom rozsahu:.....  
.....  
.....

Zrealizovaná a nasledovnými nepovolenými zmenami oproti vydanému stavebnému povoleniu a overenej PD stavby v rozsahu (pre stavbách, realizovaných v rozpore s vydaným stavebným povolením

.....  
.....  
.....

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval (meno, priezvisko, adresu resp. názov a sídlo).....

.....

Spôsob realizácie stavby: svojpomocne - dodávateľsky

Dodávateľ stavebných prác: (názov, sídlo).....

.....

Stavebný dozor bude vykonávať meno, priezvisko, adresa).....

.....

Zoznam účastníkov konania (mená, priezviská a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností)

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

.....  
podpis žiadateľa (pečiatka)

**Prehlásenie stavebného dozoru:**

Podpísaný (á) .....  
bytom .....

***záväzne prehlasujem, že preberám stavebný dozor na stavbe***

.....

*druh a miesto stavby*

ktorú bude realizovať .....

*a som si vedomý zodpovednosti za jej bezpečné a kvalitné uskutočnenie stavby podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.*

V .....dňa .....

.....  
podpis a pečiatka dozora

**Prílohy:**

1. Vyplnená žiadosť
2. Doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje- oprávňovala zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby
  - list vlastníctva pre stavebníka- k pozemku- k stavbám
  - iné právo – zmluva o budúcej kúpnej zmluve, nájomná zmluva

3. Kópia z katastrálnej mapy
4. Projektová dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach, ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelávaním- rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ- v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce
5. Situáciu osadenia stavby do terénu v vyznačení napojenia na komunikáciu a inžinierske siete v mierke 1:200, alebo 1:500- **3 x**
6. Požiarne bezpečnostné riešenie stavby- projekt **3 x**
7. Statické posúdenie stavby
8. Doklady o rokovaní s účastníkmi stavebného konania ak sa konali pred podaním žiadosti
9. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy - nevyhnutný rozsah náležitosti orientačne podľa druhu stavby- vyznačí pracovník úradu: - Závazné stanovisko obce - súhlas na výrub porastov OcÚ - súhlas na zriadenie žumpy ObÚ - súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia - stanovisko správy ciest KSK (napojenie na št. cestu - stanovisko štátnych lesov (ochranné pásmo lesa - stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. (ochranné pásmo vodných tokov) - vyjadrenie OR HaZZ Sp. Nová Ves (požiarne ochrana) - stanovisko RÚVZ Sp. Nová Ves - rozhodnutie regionálnej veterinárnej a potravinovej správa Sp. Nová Ves - rozhodnutie krajského pamiatkového úradu Košice, Pracovisko Spišská Nová Ves so sídlom v Levoči (pamiatkovo chránené územia+ archeologické náleziská - stanovisko OÚ ŽP Sp. Nová Ves - stanovisko OÚ pre CD a PK Sp. Nová Ves (napojenie vedľa št. cesty) - súhlas pozemkového úradu Sp. Nová Ves - technická inšpekcia SR
10. Stanoviská správcov inžinierskych sietí: SPP a. s. Poprad, VSE a .s. Košice, PVSP a. s. Poprad, Slovak telecom a. s. Košice, iní prevádzkovatelia správcovia telecom. Sietí a inž. Sietí.....
11. Pri dokončených stavbách v prípade ak je to účelné a potrebné pre objasnenie skutkového stavu aj pri rozostavených stavbách je potrebné predložiť geometrický plán stavby, overený katastrálnym úradom
12. Správny poplatok.....,- € podľa zák. č. 145/95 v znení neskorších predpisov (zaplatí sa pri podaní žiadosti v pokladni OcÚ Hrabušice, príp. prevodom na účet obce).

**+ prílohy ku kolaudácii stavby (v prípade ak sa spája dodatočné povolenie stavby spolu s kolaudáciou)**

13. Porealizačný geometrický plán, list vlastníctva
14. Doklad o vytýčení stavby
15. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok
  - a) osvedčenie o stave komínov
  - b) správa o revízii elektrického zariadenia
  - c) osvedčenie o odbornom technickom preskúšaní domového plynovodu vodoinštalácie, kanalizácie, inštalácie UK, hromozvodu
  - d) prehlásenie st. dozoru o nepriepustnosti žumpy
16. Energetický certifikát stavby
17. Doklad o likvidácii odpadu

**Poučenie :**

**Podľa § 88, ods. 1, písm. b) stavebného zákona:** „Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby, postavené bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, ( napr. nesúhlas dotknutého orgánu št. správy, rozpor s územnoplánovacou dokumentáciou, rozpor s ustanoveniami platných zákonov, vyhlášok a noriem)

**Podľa § 88a, ods. 1, stavebného zákona:** „Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi.“

**Podľa § 88a, ods. 2 stavebného zákona:** „Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.“

**Podľa § 88a, ods. 3, stavebného zákona:** „Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku, zastavaného nepovolenou stavbou, alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo ( § 58 ods. 2 SZ ) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší ( § 137 SZ). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci.“

**Podľa § 88a, ods. 4 stavebného zákona:** „V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby.“

**Podľa § 88a, ods. 5 stavebného zákona:** „Ak sa v konaní o dodatoč. povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami, alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.“

**Podľa § 88a, ods. 6 stavebného zákona:** „Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote : a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby; b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.“

**Podľa § 88a, ods.7, stavebného zákona:** „Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia §58 až §60 SZ