

Žiadosť Obce Hrabušice je odôvodnená predovšetkým usporiadaním vlastníckych vzťahov vzhľadom na ich vysokú rozdrobenosť a potrebou usporiadania pozemkov s ohľadom na ich budúce využitie, ktoré je definované platným územným plánom obce na individuálnu bytovú výstavbu, čím dôjde k odstráneniu základných prekážok pre budúci rozvoj územia a k jeho zatraktívneniu v danej lokalite.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začalo konanie o začatí pozemkových úprav formou JPÚ.

OU-SN-PLO na základe žiadosti Obce Hrabušice nariaduje v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Účelom prípravného konania je zistiť dôvody a predpoklady začatia JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ, ako aj preverenie naliehavosti a určenie hranice obvodu JPÚ, vrátane určenia pozemkov, ktoré budú z obvodu JPÚ vyňaté.

JPÚ sa majú týkať pozemkov zobrazených v grafickej prílohe tohto nariadenia, tak ako boli navrhnuté Obcou Hrabušice.

Účastníkmi konania v zmysle § 6 ods. 1 zákona sú:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú
- f) Slovenský pozemkový fond,
- g) obec alebo vyšší územný celok.

V prípravnom konaní OU-SN-PLO vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s vlastníkmi, s Obcou Hrabušice a zároveň prerokuje s Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom potrebu revízie údajov alebo obnovy operátov evidencie nehnuteľnosti.

Príslušné orgány, organizácie a účastníci pozemkových úprav sú v zmysle zákona povinní poskytnúť OU-SN-PLO podklady a informácie potrebné k prípravnému konaniu.

Na základe vyhodnotenia výsledkov prípravného konania OU-PLO rozhodne o nariadení alebo povolení pozemkových úprav podľa § 8 zákona.

Toto nariadenie sa podľa § 7 ods. 3 zákona v spojení s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.